



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200129458327665497

Nro Matrícula: 50N-336046

Pagina 1

Impreso el 29 de Enero de 2020 a las 03:06:10 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA NORTE DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: USAQUEN VEREDA: USAQUEN

FECHA APERTURA: 07-06-1976 RADICACIÓN: 76028321 CON: DOCUMENTO DE: 10-05-1994

CODIGO CATASTRAL: **AAA0103MMAFCOD** CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOCAL 2-42. CIUDELA COMERCIAL UNICENTRO PISO 2. COMPRENDIDO DENTRO DE LOS SIGUIENTES LINDEROS." POR EL NOROCCIDENTE DEL PUNTO A AL PUNTO B EN LINEA QUEBRADA DE 4.05 METROS 0.80METROS 0.80 METROS CON ZONA DE CIRCULACION PUBLICA INTERIOR DE PROPIEDAD COMUN, COLUMNA COMUN DE POR MEDIO EN PARTE, POR EL EL NORORIENTE DEL PUNTO ANTERIOR AL PUNTO C EN LINEA QUEBRADA DE 7.70METROS 0.80METROS 2.20 METROS 0.20METROS Y 4.70METROS EN PARTE CON ZONA DE CIRCULACION PUBLICA INTERIOR DE PROPIEDAD COMUN Y EN PARTE CON MURO Y COLUMNA QUE LO SEPARAN DEL CORREDOR DE SERVICIO DE PROPIEDAD COMUN. POR EL SURORIENTE DEL PUNTO ANTERIOR AL PUNTO D EN LINEA RECTA DE 4.25 METROS CON MURO COMUN QUE LO SEPARA DEL CORREDOR DE SERVICIO DE DE PROPIEDAD COMUN, POR EL SUROCCIDENTE DEL PUNTO ANTERIOR AL PUNTO A EN LINEA RECTA DE 15.40METROS A LO LARGO DEL EJE DEL MURO MEDIANERO QUE LO SEPARA DEL LOCAL NUMERO 2-40 POR EL NADIR CON PLACA DE CONCRETO DE PROPIEDAD COMUN QUE LO SEPARA DEL PRIMER PISO. POR EL ZENIT CON PLACA DE CONCRETO DE PROPIEDAD COMUN ALTURA LIBRE DE 5.21 METROS AREA TOTAL DE 69.59 M.2.---COEFICIENTE 0.229%.-----

COMPLEMENTACION:

UNICENTRO S.A. ADQUIRIO POR COMPRA A LA SOCIEDAD PEDRO GOMEZ CIA S.A. SEGUN ESCRITURA #2888 DEL 27 DE JUNIO DE 1.973, NOTARIA 10A DE BOGOTA REGISTRADA A LA MATRICULA 050-0164381. ESTE HUBO POR COMPRA A INVERSIONES LA CAPILLA GONZALEZ HOLGUIN CIA LTDA. SEGUN ESCRITURA #3190 DEL 23 DE JUNIO DE 1.972, NOTARIA 5A DE BOGOTA. REGISTRADA AL FOLIO # 050-0062636. ESTE HUBO POR ADJUDICACION EN LA LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD INVERSIONES EL MORAL LTDA. SEGUN ESCRITURA # 7815 DEL 14 DE DICIEMBRE DE 1.971, NOTARIA 1A DE BOGOTA. REGISTRADA A LA MATRICULA # 050-0001683. ESTA HUBO POR APOORTE DE NUEVA URBANIZACION SANTA BARBARA LTDA. SEGUN ESCRITURA #6174 DEL 5 DE DICIEMBRE DE 1.964, NOTARIA 9A DE BOGOTA. ACLARADA POR LA ESCRITURA 9488 DEL 31 DE DICIEMBRE DE 1.964, NOTARIA 5A DE BOGOTA. ESTA HUBO POR APOORTE DE ALVARO GONZALEZ SIERRA Y OTRA, SEGUN ESCRITURA # 1112 DEL 16 DE ABRIL DE 1.959, NOTARIA 1A DE BOGOTA. ESTOS ADQUIRIERON EN MAYOR EXTENSION POR DONACION DE ROSAURA SIERRA DE GONZALEZ, SEGUN ESCRITURA 2017 DEL 1 DE ABRIL DE 1.954, NOTARIA 1A DE BOGOTA. RATIFICADA POR LA ESCRITURA #6 DEL 18 DE FEBRERO DE 1.955, OTORGADA ANTE EL CONSUL GENERAL DE COLOMBIA EN PARIS, PROTOCOLIZADA POR LA 4692 DEL 3 DE OCTUBRE DE 1.955, NOTARIA 7A DE BOGOTA.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

2) AK 15 124 30 LC 2042 (DIRECCION CATASTRAL)

1) AVENIDA 15 123-30 LOCAL 2-42 PISO 2 CIUDELA COMERCIAL UNICENTRO

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50N - 164387

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 08-01-1974 Radicación: 730102289

Doc: ESCRITURA 5809 del 27-11-1973 NOTARIA 10A. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$70,000,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA MAYOR EXTENSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: UNICENTRO S.A.

X

A: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA.

A: CORPORACION CENTRAL DE AHORRO Y VIVIENDA.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200129458327665497

Nro Matrícula: 50N-336046

Pagina 2

Impreso el 29 de Enero de 2020 a las 03:06:10 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA DEL VALLE.

A: CORPORACION GRANCOLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA.

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 08-01-1974 Radicación: 730102289

Doc: ESCRITURA 5809 del 27-11-1973 NOTARIA 10A. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$50,000,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA MAYOR EXTENSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: UNICENTRO S.A.

X

A: PEDRO GOMEZ & CIA.S.A.

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 22-05-1975 Radicación: 75029430

Doc: ESCRITURA 1368 del 24-04-1975 NOTARIA 10A. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$35,528,700

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA AMPLIACION A LA ESCRITURA 5809 DEL 27-11-73. MAYOR EXTENSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: UNICENTRO S.A.

X

A: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA.

A: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA DEL VALLE.

A: CORPORACION GRANCOLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 24-10-1975 Radicación: 75078419

Doc: ESCRITURA 4105 del 21-10-1975 NOTARIA 10A. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$20,000,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA MAYOR EXTENSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: UNICENTRO S.A.

X

A: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA COLMENA.

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 19-04-1975 Radicación: 76028321

Doc: ESCRITURA 1360 del 26-03-1976 NOTARIA 5A. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 360 REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: UNICENTRO S.A.

X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 03-09-1976 Radicación: 1976-65669

Doc: ESCRITURA 2515 del 25-05-1976 NOTARIA 5A. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION DE HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200129458327665497

Nro Matrícula: 50N-336046

Pagina 3

Impreso el 29 de Enero de 2020 a las 03:06:10 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA

DE: CORPORACION CENTRAL DE AHORRO Y VIVIENDA

DE: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA DEL VALLE

DE: CORPORACION GRANCOLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA

A: UNICENTRO S.A.

X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 01-01-1994 Radicación: 1976-65669

Doc: ESCRITURA SN del 25-05-1976 NOTARIA 5A. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA

DE: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA DEL VALLE

DE: CORPORACION GRANCOLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA

A: UNICENTRO S.A.

X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 03-09-1976 Radicación: 1976-65669

Doc: ESCRITURA 2515 del 25-05-1976 NOTARIA 5A. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA COLMENA

A: UNICENTRO S.A.

X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 03-09-1976 Radicación: 1976-65670

Doc: ESCRITURA 2515 del 25-05-1976 NOTARIA 5A. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PEDRO GOMEZ Y CIA S.A.

A: UNICENTRO S.A.

X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 03-09-1976 Radicación: 1976-65671

Doc: SIN INFORMACION 2515 del 29-05-1976 NOTARIA 5A de BOGOTA

VALOR ACTO: \$1,537,200

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200129458327665497

Nro Matrícula: 50N-336046

Pagina 4

Impreso el 29 de Enero de 2020 a las 03:06:10 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: UNICENTRO S.A.

A: POLIMENTAL LTDA

X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 03-09-1976 Radicación:

Doc: ESCRITURA 2515 del 25-05-1976 NOTARIA 5A de BOGOTA

VALOR ACTO: \$1,000,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: POLIMENTAL LTDA

X

A: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 04-08-1981 Radicación: 1981-65556

Doc: ESCRITURA 4127 del 09-07-1981 NOTARIA 4A. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$5,000,000

ESPECIFICACION: : 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: POLIMENTAL LTDA

A: CIA COMERCIAL E INDUSTRIAL LA SABANA "AVESCO LTDA"

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 28-08-1981 Radicación: 1981-73066

Doc: ESCRITURA 4700 del 24-07-1981 NOTARIA 5A. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$1,000,000

Se cancela anotación No: 11

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA "

A: POLIMENTAL LTDA

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 10-07-1984 Radicación: 1984-75097

Doc: ESCRITURA 5640 del 07-06-1984 NOTARIA 5A. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 999 REFORMA REGLAMENTO ESCRITURA N. 1360 DEL 23-03-76 NOT. 5A DE BOGOTA EN CUANTO A SUS ARTICULOS 29 Y 81.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CIUDADELA COMERCIAL UNICENTRO

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 30-07-1987 Radicación: 87103856

Doc: ESCRITURA 6600 del 24-07-1987 NOTARIA 5A. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 999 REFORMA AL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ESC.1360 DEL 26-03-76 NOTARIA 5 DE BGTA EEN CUANTO A QUEE SE SOMETE LA COPROPIEDAD AL REGIMEN DE LA LEY 16 DE 1985 .DECRETO REGLAMENTARIO 1385 DE 1986 Y DEMAS NORMMAS LEGALES QUE EN EL FUTURO SE DICTEN A LAS DEL PRESENTE REGLAMENTO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200129458327665497

Nro Matrícula: 50N-336046

Pagina 5

Impreso el 29 de Enero de 2020 a las 03:06:10 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: CIUADELA COMERCIAL UNICENTRO

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 10-09-1996 Radicación: 1996-60583

Doc: ESCRITURA 1112 del 21-06-1996 \OTARIA 47 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 100 TRADICION TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE FIDUCIA MERCANTIL IRREVOCABLE.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COMPA/IA COMERCIAL E INDUSTRIAL LA SABANA AVESCO LTDA.

A: FIDUCIARIA SUPERIOR S.A. FIDUSUPERIOR S.A.

X

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 28-01-1998 Radicación: 1998-6025

Doc: ESCRITURA 00179 del 16-01-1998 NOTARIA 52 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 902 REFORMA REGLAMENTO EN CUANTO SE REFORMAN LOS ARTICULOS 34,8,19,20,47 Y 50.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CIUADELA COMERCIAL UNICENTRO

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 09-02-1998 Radicación: 1998-9059

Doc: ESCRITURA 0417 del 06-02-1998 NOTARIA 11 de SANTAFE DE BOGOTA, D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 100 TRADICION RESTITUCION DE FIDUCIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDUCIARIA SUPERIOR

A: COMPA/IA COMERCIAL E INDUSTRIAL DE LA SABAN AVESCO LTDA, AVESCO LTDA.

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 05-11-1998 Radicación: 1998-72641

Doc: ESCRITURA 3364 del 21-10-1998 NOTARIA 11 de SANTAFE DE BOGOTA, D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 100 TRADICION TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO MERCANTIL IRREVOCABLE.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CIA.COMERCIAL E INDUSTRIAL LA SABANA- AVESCO LTDA.

NIT# 8600254610

A: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO AVESCO-FIDUBOGOTA

X

ANOTACION: Nro 020 Fecha: 17-08-2001 Radicación: 2001-45008

Doc: ESCRITURA 1827 del 09-07-2001 NOTARIA 34 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ESCS 6600 DE 24-07/87 Y 179 DEL 16-01/98 EN CUANTO A LA NUEVA DENOMINACION DEL LOCAL 1-200 A PARTIR DE LA FECHA MULTIPLEX CINE COLOMBIA UNICENTRO BOGOTA* REPOSICION DE TURNO RESOLUCION 0742 DEL 12-09/2001.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CIUADELA COMERCIAL UNICENTRO



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200129458327665497

Nro Matrícula: 50N-336046

Página 6

Impreso el 29 de Enero de 2020 a las 03:06:10 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACION: Nro 021 Fecha: 18-12-2002 Radicación: 2002-88184

Doc: ESCRITURA 3359 del 05-12-2002 NOTARIA 5 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CAMBIO REGIMEN DE COPROPIEDAD: 0306 CAMBIO REGIMEN DE COPROPIEDAD CONTENIDO EN LAS ESCRITURAS 1360/76 Y 6600/87 NOT.5/BTA. PARA ADECUAR LA PROP.HZ/TAL DE 312 LOCALES, 28 DEPOSITOS Y 44 OFICINAS QUE CONFORMAN LA COPROPIEDAD, A LA LEY 675/2001 (APROBACION DE LA ASAMBLEA GENERAL POR ACTA 42 DEL 20-06-2002).-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CIUDADELA COMERCIAL "UNICENTRO" PROPIEDAD HORIZONTAL

ANOTACION: Nro 022 Fecha: 23-09-2005 Radicación: 2005-72993

Doc: ESCRITURA 2187 del 12-09-2005 NOTARIA 11 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$1,205,820,995

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDUCIARIA BOGOTA S.A.COMO VOCERA Y REPRESENTATE DEL PATRIMONIO AUTONOMO AVESCO-FIDUBOGOTA

A: PROMOTORA DE INVERSIONES ARROBA S.A. EN REESTRUCTURACION

X

ANOTACION: Nro 023 Fecha: 22-02-2018 Radicación: 2018-12016

Doc: ESCRITURA 2607 del 29-12-2017 NOTARIA CUARENTA Y DOS de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: FUSION: 0143 FUSION POR ABSORCION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PROMOTORA DE INVERSIONES ARROBA S.A EN LIQUIDACION

NIT 8002317247

A: ARROBA INVERSIONES S.A ANTES SIGMA INVERSIONES S.A

X NIT 900200503-6

ANOTACION: Nro 024 Fecha: 30-09-2019 Radicación: 2019-62984

Doc: ESCRITURA 1202 del 29-08-2019 NOTARIA QUINCE de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$6,513,328,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARROBA INVERSIONES S.A

NIT 9002005036

A: TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A.

X NIT. 830.089.530-6

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *24*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: C2007-9489

Fecha: 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 24

Nro corrección: 1

Radicación: C2019-11374

Fecha: 13-12-2019



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200129458327665497

Nro Matrícula: 50N-336046

Pagina 7

Impreso el 29 de Enero de 2020 a las 03:06:10 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

C20019-11374.DGG.SECCION PERSONAS, RAZON SOCIAL CORREGIDO DE ACUERDO AL TITULO VALE ART 59 DE LEY 1579 DE 2012.

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2020-45412

FECHA: 29-01-2020

EXPEDIDO EN: BOGOTA

=====

El Registrador: AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública